

## MÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

### 1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Máza Baranya és Tolna megye határán, a Kelet-Mecsek lábánál fekszik. Belterülete 153 ha, külterülete 912 ha. 3 településsel határos (Szászvár, Györe és Váralja). Megközelítése a 6534 sz. összekötő úton történik. A nagyobb települések közül Komló 25 km, Bonyhád 10 km távolságra található Mázától.

A település területe domborzati adottságait tekintve változatos képet nyújt. A központi belterülettől északra fekvő terület a Völgységi-patak völgyében, illetve a vasút mentén kialakult különálló belterülettől északra lankásabb, szántóföldi művelésre alkalmas. A szántók nagy része az országos területrendezési terv szerint kiváló termőhelyi adottságú. Az igazgatási terület déli felét a Kelet-Mecsek északi peremének nagykiterjedésű erdői borítják. Az erdőterületek zöme a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzetbe tartozik, egy része kiváló termőhelyi adottságú. Az igazgatási területet K-Ny irányban metsző Völgységi-patak, valamint É-D irányban metsző Mázai-vízfolyás mentén természeti értéket képviselő vízfolyás menti gyepfelületek maradtak fenn. A meredekebb, szántóföldi művelésre nem alkalmas lejtőket rétek borítják. A központi belterületet É-D irányban végigkísérő domboldalakon valaha szőlőültetvények díszlettek. Napjainkra ezek a területek a felhagyottság nyomait viselik magukon, a szőlőművelés nagyrészt megszűnt.

Máza településszerkezetének jellegzetessége a két különálló belterület.

A központi belterület az erdők lábánál, a Mázai-vízfolyás völgyében alakult ki. A főutca (Kossuth Lajos u.) a történetileg kialakult, hagyományos fésűs beépítésű lakóterületekkel övezve É-D irányban a patakot kíséri. Erre csatlakoznak a szénbányászat felfejlesztését követő építési hullám nyomán kialakuló, újabb lakóterületeket felfűző utcák: az ikerházas beépítésű Alkotmány, Hunyadi és Szabadság utcákat felfűző Széchenyi utca, a Gyöngyvirág utca, valamint a 6534 sz. út mentén a Móricz Zsigmond, Mikszáth Kálmán és Úttörő utcák. Mázán igazi településközpont nem alakult ki, az intézmények a falu területén elszórtan helyezkednek el.

A vasútállomás környékén kialakult lakóterület a belterület északi részén található téglagyár, és a vasúttól délre az ötvenes években üzemelő erőmű munkalehetőségeire települt. A 6534 sz. útról nyíló zsákutcák szerkezeti szempontból kedvezőtlenek. A téglagyárhoz északról kapcsolódó agyagbányában a kitermelés folyamatos, észak felé a gyár további, kijelölt bányatelekkel rendelkezik. A vasúttól délre fekvő gazdasági terület leromlott állapotú.

### **TERVEZETT FEJLESZTÉSEK**

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt fejlesztési területeket meglévőségnek tekintve az új fejlesztési területek kijelöléséhez alapul szolgált Máza újonnan elkészült településfejlesztési koncepciója.

### **KÜLTERÜLETEN**

A külterület alapszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást a téglagyárhoz kapcsolódó bányaterület kijelölése, a szénbányászat tervezett újraindításához kötődő gazdasági funkciók megjelenése, és az ehhez kapcsolódó úthálózati fejlesztések jelentenek.

### Gazdasági területek

- A tervezett szénbányászati fejlesztéssel összefüggésben erőmű és szénosztályozó elhelyezésére alkalmas jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület kijelölése a Völgységi pataktól délre

### Közlekedési hálózat fejlesztése

- A 6534 sz. út elkerülő szakaszának kiépítése a Völgységi patak északi oldalán új vasúti keresztezéssel
- A 6534 sz. út folytatása Szászvár felé a vasút északi oldalán
- Külterületi egyéb út kiépítése a 6534 sz. útról indítva a Váralján tervezett bányaudvar felé
- Iparvágány kiépítése a tervezett szénosztályozóhoz

### Bányászati célú különleges terület

- Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése a téglagyártól északra kijelölt bányatelken

### Védelmi rendeltetésű erdőterületek

- A téglagyár kitermelt bányaterületén rekultivációs céllal
- A volt szeméttelp helyén rekultivációs céllal
- A vasúttól délre fekvő volt meddőhányó területén rekultivációs céllal
- A tervezett erőmű és a lakóterület között védő erdőként

## BELTERÜLETEN

A belterületen a szerkezeti fejlesztések lakófunkció elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

### Lakófunkció számára kialakítandó területek

- A Széchenyi utca DNy-i vége (belterületbe vonandó)
- Az Alkotmány utca északi végén (jelenleg is belterület)
- A Kossuth Lajos utca déli végén (belterületbe vonandó)
- A vasútállomástól északra fekvő területen a meglévő belterületi határon belül (a hatályos tervben is szerepelt)

### Gazdasági funkció számára kialakítandó területek:

- A vasúttól délre fekvő egyéb ipari terület bővítése a meglévő belterületi határon belül

## 2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

### **2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **2.1.1 LAKÓTERÜLET**

A település lakóterületei az OTÉK szerinti „**Falusias lakóterület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók, kivéve a téglagyári munkáslakások területét, amely adottságainál fogva (beépítési mód, beépítettség) az OTÉK szerinti „**Kisvárosias lakóterület**”.

**Tervezett fejlesztés** – falusias lakóterület

Az újonnan beépíthető területek a következők:

Széchenyi utca keleti vége – kb. 3 építési telek

Alkotmány utca északi vége – kb. 6 építési telek

A Kossuth Lajos utca déli végén – kb. 10 építési telek

A vasútállomástól északra – kb. 28 építési telek

Foghíjak a település területén elszórtan:

kb. 5 építési telek

**A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 52 db.**

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

**2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET****KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET**

A település területén jelenleg kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási kategóriába sorolható területek a következők:

- *Mázai Szellőzőberendezéseket gyártó kft.*
- *A Völgységi patak menti raktározási funkciók*
- *A vasút és a 6534 sz. út közötti területsáv raktározási funkciói*

Fejlesztés nem tervezett.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

**IPARI GAZDASÁGI TERÜLET**

A település területén jelenleg ipari gazdasági terület, ezen belül egyéb ipari terület kategóriába a vasútállomástól délre található telephelyek, valamint a téglagyár területe sorolható.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

**Tervezett fejlesztés****EGYÉB IPARI TERÜLETEN**

A jelenlegi területen kialakult lakófunkció távlatban megszüntetendő, új telephelyek kialakítása a jelenlegi terület keleti irányú bővítésével lehetséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

**JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLETEN**

A pécsi székhelyű Calamites Kft. Váralja és Máza területét érintve a szénbányászat újraindítását tervezi. A települések területén a kitermelhető kőszén kutatására engedéllyel rendelkezik. Az előzetes tervek szerint a bányaudvart Váralján alakítanak ki, a bányához kapcsolódó erőmű és szénosztályozó pedig Máza területén létesülne. Az előzetes környezeti vizsgálat előkészítése folyamatban van. Az erőművet és a szénosztályozót a Völgységi patak déli oldalán, a szennyvízteleptől délre elterülő, jelenleg rét művelési ágú, kb. 20 ha

területen tervezik megépíteni. A terület az országos területrendezési terv szerint az országos ökológiai hálózathoz tartozik. Az előzetes környezeti vizsgálat részeként vizsgálandó a tervezett funkció és a tájvédelmi szempontok összeférhetősége, valamint a technológia függvényében a lakóterülettől tartandó védőtávolság.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,5.

### **2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET**

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek kialakultak, a terv távlatában megtartandók.

#### Temető

A temető területe megtartandó, bővítés nem szükséges. A lehatárolást élősövény telepítésével meg kell oldani.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.*

#### Szennyvíztelep

Területe megtartandó, szabad kapacitással rendelkezik, bővítés nem szükséges.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.*

## **2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

### **2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET**

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	Jelenleg	távlatban	
6534. j. út új nyomvonala		külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	22 m
6534. j. összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	meglévő (14-20 m)
65168. sz. györei bekötő út	külterületi mellékút, bekötő út (K.V.C.)	külterületi mellékút, bekötő út (K.V.C.)	meglévő (~16 m)
Bányaudvarhoz vezető út		külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	16 m
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C-D.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C-D.)	meglévő (4-12 m)
6534. j. út átkelési szakasza (Felszabadulás utca, Bonyhádi utca) Ifjúság utca Kossuth L. utca Széchenyi utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (10-22 m)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.C.-D.)	(B.VI.d.C.-D.)	meglévő (7-20 m)
Tervezett kiszolgáló utak		(B.VI.d.B.-D.)	10-16 m

### **2.2.2 ZÖLDTERÜLET**

*Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek*

- Úttörő utcai játszótér
- Bányász emlékhely az Ifjúság utca és az Úttörő utca csatlakozásában

*Tervezett fejlesztés*

- „Településkapu” létrehozása a Bonyhádi utca és az Ifjúság utca kereszteződésében
- Kossuth Lajos utca parkosítása a Mázai vízfolyás mentén

### **2.2.3 ERDŐTERÜLET**

Az erdőterületek területi aránya jelentős, az igazgatási terület több, mint felét erdő borítja. A Kelet-Mecsek tájvédelmi körzetbe tartozó erdők védelmi rendeltetésűek, az ezen kívüli erdők gazdasági rendeltetésűek. A szerkezeti terven az OTRT alapján lehatárolt erdőtömbök kiváló termőhelyi adottságúak. Az erdőterületek az országos ökológiai hálózat részét képezik.

*Tervezett fejlesztés*

Védelmi rendeltetésű erdőterületek alakítandók ki

- A téglagyár kitermelt bányaterületén rekultivációs céllal
- A volt szeméttelp helyén rekultivációs céllal
- A vasúttól délre fekvő volt meddőhányó területén rekultivációs céllal
- A tervezett erdő és a lakóterület között védő erdőként

### **2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

A természeti adottságok következményeként alakult ki a külterület *részben mezőgazdasági, részben erdőgazdasági tájhasználat*. Összefüggő gyepfelületek az állandó vízfolyások mentén, rétek a meredekebb, szántóföldi művelésre alkalmatlan területeken, foltszerűen alakultak ki. A szántók magas aranykorona értékűek, a szerkezeti terven az OTRT alapján lehatárolt részük kiváló termőhelyi adottságúak. A termőföld védelme érdekében a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.

A gyepterületek vegetációs időben történő rendszeres kaszálásáról gondoskodni kell.

*Tervezett fejlesztés*

- A Völgységi patak két partján a vízfolyás revitalizációjának elősegítése érdekében gyepsáv alakítandó ki
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó- és erdőterületen az országos területrendezési tervben foglaltak az érvényesek.

### **2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

A település területén két nagyobb állandó vízfolyás halad keresztül. A belterület szerkezetének meghatározó eleme a belterületet észak-dél irányban átszelő Mázai-vízfolyás. A Mázai-vízfolyás a belterülettől északra ömlik az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Völgységi-patakba.

*Tervezett fejlesztés*

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.

### **2.2.5 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

A település területén meglévő különleges beépítésre szánt terület nem található.

#### Tervezett fejlesztés

- Bányászati célú különleges terület kijelölése a „Máza I.-agyag” védnevű bányatelek területén (lehatárolás a T-1 tervlapon)

### **2.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**

A település területén található mocsár művelési ágú területek sorolhatók ide. Ezek a földrészletek az országos ökológiai hálózathoz tartoznak. Természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

## **3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK**

### **3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

#### **Országos védelem**

A településen országos védettségű építmény nincs.

#### **Helyi védelem**

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

#### **Régészeti védelem**

A település területén különböző fokú régészeti védettséget élveznek a következő területek:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete
  1. *Koromszó*: Középkori település (udvarház), melyet később kolostorrá alakítottak át. Az udvarház és környezete feltételelesen azonosítható a középkori Telek faluval. A néphagyományt (Tolna megye földrajzi nevei, 372-373.) a felszínen található településnyomok, később pedig a régészeti kutatások igazolták. Érintett helyrajzi számok: 0261/7. KÖH azonosító: 23172.
  2. *Téglagyár*: Népvándorlás-kori temető. A bánya 2006-os bővítése során a régészeti szakfelügyelet nem talált lelőhelyre utaló nyomokat. Érintett helyrajzi számok: 0298, 0299, 2201/15. KÖH azonosító: 23171.  
*Azonosítatlan lelőhely*: Fekete színű, durván kidolgozott kőfokos a Tolna Megyei Múzeum leltárában, Máza lelőhelyről. előkerülési helye pontosabban nem határozható meg. KÖH azonosítója: 24921.
- Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)
  1. *Koromszó*: A lelőhely tágabb környezete régészeti érdekű területnek tekinthető. Érintett helyrajzi számok: 0259/15-17., 0259/23-24., 0261/5, 6.

### 3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Védett természeti terület: a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet Máza igazgatási területét érintő része (lehatárolás T-1 tervlapon).

A területen a kezelési tervben előírtak szerint kell eljárni.

A NATURA 2000 hálózat részei a T-1 tervlapon jelölt területek.

A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken Baranya Megye Területrendezési Tervének az Országos Területrendezési Tervben előírt módosításáig a vonatkozó hatályos jogszabályok (természetvédelmi, erdővédelmi és vízügyi) szerint kell eljárni.

Baranya megye területrendezési terve szerint tájképvédelmi területnek tekintendők a T-1 tervlapon lehatárolt területek.

A területen törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére, ott csak tájbaillő építmények helyezhetők el.

#### Általános tájvédelmi szempontból

- A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
- A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni, illetve a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.

### 3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

#### Vízbázisvédelem

A település területét védett vízbázis nem érinti.

#### Szennyeződésérzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződés-érzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

#### Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Máza nitrátérzékeny területű település. Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” kötelező előírásait.

## 4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

### 4.1 KÖZLEKEDÉS

Máza térségében gyorsforgalmi út nincs. Tőle délkeletre ~10 km-re halad a 6. sz. Budapest-Pécs-Barcs országos I. rendű főút (K.III.B). Máza közelében II. rendű főút nincs. A településen megy keresztül a 6534. sz. Bonyhád-Kaposzsekcső összekötő út (K.V.B.), ezen érhető el a legközelebbi város, a Tolna megyei Bonyhád és a 6. sz. főút. A szomszédos településre érkezik a 6541. sz. Hird-Szászvár összekötő út (K.V.B.), amelyen a legközelebbi Baranya megyei város, Komló valamint a megyeszékhely Pécs érhető el. Mázáról még egy országos közút indul, a 65168. sz. Győrei bekötőút (K.V.B).

Mázán halad keresztül a Dombóvár-Bátaszék vasútvonal. A vonal besorolása egyéb vasúti fővonal (B1). A vonal egyvágányú, nem villamosított. A kiépítési és engedélyezett sebesség jelenleg 80 km/h.

A vonalon naponta ≈ 9 vonatpár közlekedik. A vasútállomás Máza északi részén található.

Összességében Máza regionális közlekedési kapcsolatai megfelelőnek mondhatók.

A szomszédos települések mindegyike az összekötő és bekötő utakon elérhető. Csak a településtől délre lévő Kisújánya és Óbánya felé nincs közúti kapcsolat.

A település két részből áll, köztük halad a 6534. sz. út átkelési szakasza. A település északkeleti része a vasútállomás környéke. A településrész úthálózatának gerince a 6534. sz. út, Felszabadulás utca (B.IV.b.B.), erre az útra csatlakoznak a kiszolgáló utak. A központi belterület északi határán halad a 6534. sz. út, a Bonyhádi út. Erről az útról ágazik le az Ifjúság utca, Kossuth L. utca nyomvonal, amely a településrész feltáró útja. Az utak kategóriája belterületi gyűjtőút (B.V.c.C). Az Ifjúság utca burkolata 5,0 m széles, kétoldalt vízelvezető árok és egyik oldalon járda található. A közlekedési terület szélessége 16-18 m. A Kossuth L. utca közepén folyik a Mázai-vadvíz, mindkét oldalán 4 m széles útburkolat található, a burkolatok épületek felőli oldalán pedig járda. A közlekedési és a vízfolyás területe együttesen 24-30 m között változik, de helyenként ennél szélesebb szakaszok is vannak. A településrészen további gyűjtőút a Széchenyi utca. A burkolat szélessége 4 m, a közlekedési terület szélessége 8-24 m. A település többi útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d. A-D.). A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3,0-4,5 m közötti. A kiszolgáló utak egy része burkolatlan. A közlekedési területek szélessége 4-20 m.

A települést a PANNON VOLÁN járatai érintik. Autóbuszsal Bonyhád, Szekszárd, Budapest, Dombóvár, Komló és Pécs érhető el. Vasúton Bátaszék, Dombóvár, Kecskemét, Nagykanizsa, Kaposvár, Baja, Kiskunfélegyháza és Gyékényes települések átszállás nélkül elérhetők. A településen belüli helyváltoztatásban a domborzati adottságok miatt csak kisebb szerepe van a kerékpáros közlekedésnek, kerékpárforgalmi létesítmény nincs is. A település területén a parkolás saját telken belül megoldott.

### Tervezett fejlesztés

#### **Külterületen**

##### Összekötő utak

A 6534. út jelenleg külön szintben, de egysávos magassági korlátozással bíró és nehezen belátható aluljáróval keresztezi a vasútvonalat. Ennek kiváltására a tervezett bányá fejlesztések megvalósulása esetén lenne lehetőség. Az új nyomvonal a Völgységi patak hídjánál tér el a meglévőtől, majd egy darabig párhuzamosan halad a patakka, és a vasútvonalat szintben keresztezve csatlakozik vissza a meglévő nyomvonalhoz (K.V.B.).



### Külterületi egyéb utak

A bányafejlesztés megvalósulása esetén új külterületi mellékút, egyéb út (K.VI. C.) vezet majd a Váralja területére tervezett bányaudvarra.

### **Belterületen**

### Kiszolgáló utak

Kiépítendők a T-1 tervlapon jelzett kiszolgáló utak.

## **4.2 KÖZMŰVESÍTÉS**

- Máza község vízellátása saját vízellátó műről történik. A vízellátó mű kapacitása a kommunális és egyéb vízigények kiszolgálására távlatban is alkalmas. A szénbánya fejlesztés megvalósulása esetén az erőmű és a szénosztályozó vízellátásának megoldására külön munkarész készítenőd.
- A településen kommunális szennyvízcsatorna üzemel. A csatornahálózat befogadója a Szászvár községgel közösen üzemeltetett 900 m<sup>3</sup>/d kapacitású szennyvíztisztító telep. A biológiailag tisztított szennyvizet a Völgységi vízfolyásba vezetik. A tervezett lakóterületek szennyvizet a meglévő csatornahálózatba lehet vezetni. Az építendő gerinc-csatornák NA 200 mm, a bekötőcsatornák NA 150 mm mérettel épülhetnek. A tervezett erőmű és szénosztályozó szennyvízkezelése külön vizsgálandó.
- A településen a vezetékes gázellátás kiépült, a tervezett belterületek ellátása erről biztosítható.
- A település villamos energiaellátása megoldott. A fejlesztési területek a meglévő transzformátor állomásokról elláthatók. A tervezett erőmű és szénosztályozó számára 120/KOF alállomás építendő ki a 120 kV-os főelosztó hálózat „Bonyhád – Pécs” szakaszán létesítendő felhasítással.
- A község csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal történik. Befogadó a Völgységi patak, illetve a Völgységi patak a község főutcáján meglévő mellékága, a Mázai vadvíz. A községi csapadékvíz elvezető árokrendszer kitisztítását, jókarba helyezését feltétlenül, és mielőbb el kell végezni.

## **4.3 HÍRKÖZLÉS**

### Távbeszélő hálózat

Máza megfelelő ellátottságú és kiépítettségű MATÁV távbeszélő hálózattal rendelkezik. A belterületi főútvonalakon alépítményes és földkábeles hálózatok is üzemelnek. Ezek a hálózatok a belterületi szabályozási tervhez jól illeszthetők, a tervezett új területek ellátottsága a meglévő hálózatok továbbépítésével biztosítható.

A meglévő alépítményi és kábelhálózatok – melyek Kossuth, a Felszabadulás, a Bonyhádi és a Zrínyi, valamint az Alkotmány utcában találhatóak - a szabályozási terv által meghatározott beépítéseket nem befolyásolják.

### Hírközlési magaslétesítmény (antenna, adótorony) elhelyezése

- Adótorony a település belterületén és kertes mezőgazdasági területein nem helyezhető el.
- Külterületi, természeti értéket képviselő földrészleteken adótorony a külön jogszabályban előírtak szerint helyezhető el.

## 5. MAGASABB RENDŰ TERVEK MÁZA TERÜLETÉT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

### **5.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)**

#### **5.1.1 Az ország szerkezeti terve**

Az ország szerkezeti terve a település területét a kialakult területhasználatokhoz igazodva elsődlegesen mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségbe sorolja. A közút- és vasúthálózatot is a kialakult állapot szerint tünteti fel.

A településszerkezeti terv igazodik az ország szerkezeti tervében szereplő területhasználatokhoz.

#### **5.1.2 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete**

Az OTRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. A pontos terület (Máza I.-agyag védnevű bányatelek) a Bányakapitányságtól kapott adatok szerint került feltüntetésre. A bányatelek területe különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.

#### **5.1.3 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

Az övezet kijelölését a karsztos területek indokolják. A nyílt karszt területek külterületi jegyzékéről szóló 8002/2005. (MK 138.) KvVM tájékoztató szerint Máza településen a 0201, 0202, 0203, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209 és 0213 földrészletek tartoznak ebbe a kategóriába. A felszín alatti vizek védelméről és a természet védelméről szóló jogszabályok alapján tilos a nyílt karsztos kőzetekből álló felszínen a karsztos kőzet, illetve karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

A fejlesztések közül a tervezett erőmű és szénosztályozó területe érint karsztos területet.

#### **5.1.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

Az érintett területek a szerkezeti terven a léptékkülönbség okozta pontatlansággal, de beazonosíthatóan kerültek feltüntetésre. Tervezett fejlesztés kiváló termőhelyi adottságú erdőt nem érint.

#### **5.1.5 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

Szerkezeti tervi lehatárolása az OTRT szerint megtörtént. Tervezett fejlesztés kiváló termőhelyi adottságú szántót három területen érint:

- A tervezett agyagbánya területén – beépítésre nem szánt kategória, OTRT szerint nem tilos
- A tervezett erőműhöz kapcsolódó véderdő területén - beépítésre nem szánt kategória, OTRT szerint nem tilos
- A vasútállomástól északra fekvő lakóterületen – a fejlesztés már a hatályos rendezési tervben is szerepelt, jelenleg is belterület

#### **5.1.6 Országos ökológiai hálózat övezete**

Szerkezeti tervi lehatárolása az OTRT szerint tovább-bontása a DD-KTVF-től kapott adatszolgáltatás alapján megtörtént. Eszerint a település területét magterület és pufferterület övezete érinti.

Tervezett fejlesztés ökológiai hálózatot, ezen belül pufferterületet a tervezett erőmű és szénosztályozó területén érint.

### **5.1.7 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**

Az OTRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. A pontos terület Baranya megye területrendezési terve (Bm TRT) szerint került feltüntetésre (részletesebben ld. később).

## **5.2 BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)**

### **5.2.1 A megye szerkezeti terve**

A megye szerkezeti terve a külterületet erdőgazdálkodási, belterjes és külterjes mezőgazdasági és hagyományos települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Ezen belül a vasút és a Völgységi patak közti területet, valamint a központi belterülethez kelet felől csatlakozó területet erdőgazdálkodási térség kategóriába sorolja. Ez ellentétes az OTRT övezeti besorolásával, amely ezeket a területeket kiváló termőhelyi adottságú szántóterületnek jelöli. A megyei terv a települési térséget a korábbi településszerkezeti terv alapján határolja le. A közlekedési hálózat elemei között szerepelteti a 6534 sz. út elkerülő nyomvonalát.

A településszerkezeti terv az erdőgazdálkodási térség területi arányának vonatkozásában a magasabbrendű OTRT előírását veszi alapul, ennek megfelelően a Völgységi patak térségében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület megtartása dominál.

A megyei tervhez képest plusz elemként jelenik meg a 6534 sz. út új elkerülő szakasza, valamint a bányászattal kapcsolatos külterületi fejlesztések.

### **5.2.2 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

Az övezet kijelölését a karsztos területek indokolják. A nyílt karszt területek külterületi jegyzékéről szóló 8002/2005. (MK 138.) KvVM tájékoztató szerint Máza településen a 0201, 0202, 0203, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209 és 0213 földrészletek tartoznak ebbe a kategóriába. A felszín alatti vizek védelméről és a természet védelméről szóló jogszabályok alapján tilos a nyílt karsztos kőzetekből álló felszínen a karsztos kőzet, illetve karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

A fejlesztések közül a tervezett erőmű és szénosztályozó területe érint karsztos területet.

### **5.2.3 Védett természeti terület övezete**

A megyei terv fogalomrendszerét az OTRT felülírta, az új fogalomrendszer szerinti bontás a megyei terv módosítását igényli. A településszerkezeti terv az OTRT szerinti ökológiai hálózatot, valamint a jogszabályban helyrajzi szám szerint pontosított védett területeket (Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet, Natura 2000 hálózat) tünteti fel.

### **5.2.4 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete**

A Bm TRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül.

A település területén a roncsolt felületek (szeméttelep, korábbi bányászati tevékenység következményeként fennmaradt meddőhányók, bányagödrök) rekultivációja és újrahásznosítása folyamatos, távlati hasznosításukra a településszerkezeti terv javaslatot tesz.

### **5.2.5 Tájképvédelmi terület**

Szerkezeti tervi lehatárolása a Bm TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.

### 5.2.6 Csúszásveszélyes terület övezete

Szerkezeti tervi lehatárolása a Bm TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.

### 5.2.7 Vízérózióknak kitett terület övezete

A Bm TRT az érintett településeke közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

A település területén vízérózióknak kitett területek a dombsági területek. A területen a csapadékvíz elvezetésére fokozott gondot kell fordítani. A megyei tervi előírásokkal a településszerkezeti terv összhangban van.

## 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

### A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT TERÜLETFELHASZNÁLÁST MEGLÉVŐSÉGNEK VÉVE

#### 1. FALUSIAS LAKÓTERÜLET A KOSSUTH L. U. DÉLI VÉGÉN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Üdülõházas terület – 1,96 ha	2,7	5,3	5,3

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 1,96 ha	2,5	4,9	4,9

<b>Aktivitásérték különbözet</b>			<b>-0,4</b>
----------------------------------	--	--	-------------

#### 2. FALUSIAS LAKÓTERÜLET A SZÉCHENYI U. KELETI VÉGÉN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kertes mezõgazdasági terület – 0,4 ha	6	2,4	2,4

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 0,4 ha	2,5	1	1

<b>Aktivitásérték különbözet</b>			<b>-1,4</b>
----------------------------------	--	--	-------------

#### 3. JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI TERÜLET A VÖLGYSÉGI PATAKTÓL DÉLRE

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1,1 ha	3	3,3	117,9
Rét – 19,1 ha	6	114,6	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület– 20,2 ha	0,4	8	8
Ebből háromszintű növényzet 40% zöldfelületen – 8,1 ha	1,4	11,3	11,3

<b>Aktivitásérték különbözet</b>			<b>-98,6</b>
----------------------------------	--	--	--------------

#### 4. SZÁNTÓ A HATÁLYOS TERV SZERINTI GAZDASÁGI TERÜLET HELYÉN – (a vasútállomástól délre)

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb ipari terület – 7,1 ha	0,3	2,1	2,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 7,1 ha	3	21,3	21,3

<b>Aktivitásérték különbség</b>			<b>+19,2</b>
---------------------------------	--	--	--------------

#### 5. SZÁNTÓ A HATÁLYOS TERV SZERINTI FALUSIAS LAKÓTERÜLET HELYÉN - (Úttörő u. vége)

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 1,6 ha	2,5	4	4

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1,6 ha	3	4,8	4,8

<b>Aktivitásérték különbség</b>			<b>+0,8</b>
---------------------------------	--	--	-------------

#### 6. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐ A TERVEZETT ERŐMŰ ÉS A LAKÓTERÜLET KÖZÖTTI TERÜLETEN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 6,98 ha	3	20,9	40,7
Rét – 3,3 ha	6	19,8	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdő – 10,28 ha	9	92,5	92,5

<b>Aktivitásérték különbség</b>			<b>+51,8</b>
---------------------------------	--	--	--------------

#### 7. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ A LAKÓTERÜLETTŐL ÉSZAKRA

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 3,7 ha	3	11,1	11,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdő – 3,7 ha	9	33,3	33,3

<b>Aktivitásérték különbség</b>			<b>+22,2</b>
---------------------------------	--	--	--------------

#### 8. GYEPSÁV A VÖLGYSÉGI-PATAK PARTJAIN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 3,2 ha	3	9,6	9,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gyep – 3,2 ha	6	19,2	19,2

<b>Aktivitásérték különbség</b>			<b>+9,6</b>
---------------------------------	--	--	-------------

**Össességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 3,2 pontértékkal emelkedett.**

*Máza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (II.15.) Kt. sz. határozatával elfogadva.*

*Máza, 2010. február 15.*

*Pecze Gábor s.k.*  
polgármester

*Szalmáné dr. Keszler Teréz s.k.*  
jegyző